

| 1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|---|
| Pos nr | Krundi planeeritud suurus, m² | Hoonete alune pind, m² | Max elamu/abihoone korruselisus | Kõrgus ol.ol. maapinnast, m elamu/abihoone | Hoonete abs kõrgus, m | Hoonete arv elamu/abihoone | Maa sihtotstarve DP | Maa sihtotstarve kat.üksus | Tulepüvisus | Plan. parkimiskoh-tade arv | Kitsendused/ piirangud |
| 1 | 844 | 140 | 2 / 1 | 8.5 / 4.5 | vastavalt ehitusprojektile | 1 / 1 | EE100% | E100% | TP3 | 3 | elektriõhulini kaitsevöönd 2m liini välispinnast; vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m torustike välispinnast; elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast. |
| 2 | 102 | - | - | - | - | - | LT100% | L100% | - | - | vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m torustike välispinnast; elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast. |

E - elumumaa; L - transpordimaa

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PIIRDEAED
- PIIRDEAED
- ELAMU EHITUSKEELUALA, 25m NAABERELAMUTEST

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIKILP

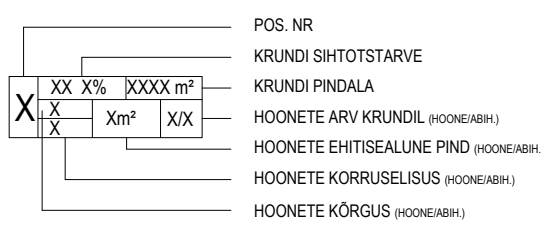
PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- ELEKTRI MAAKAABEL
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOTRASSIDELE

| 2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Pos. nr | Krundi planeeritud suurus (kat.üksuse liik) | Krundi planeeritud suurus (m²) | Moodustatakse kinnistus | Moodustatavate osade suurus (m²) | Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik) |
| 1 | 100% E | 844 | Ajataguse tee 15 24505:001:3020 | 844 | E |
| 2 | 100% L | 102 | Ajataguse tee 15 24505:001:3020 | 102 | E |

| 3. PLANEERITUD ALA NÄITAJAD | |
|-----------------------------|--------|
| PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 946m² |
| KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 2 |
| KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS: | |
| ELAMUMAA | 844 m² |
| TRANSPORDIMAA | 102 m² |

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS



| TEHNOVÕRKEDE KOOSKÕLASTUSED | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| Jk nr | Kooskõlastaja (organisatsioon, nimi) | Kuupäev | | | |
| 1 | Elektrilevi OÜ | andmed saadud, 04.12.2018 | | | |
| 2 | Loo Vesi OÜ | andmed saadud, 04.12.2018 | | | |

Märkused: Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EVRS(EH2000) süsteemis. Katastriliste piirid saadud Riigi Maa-ametist digitaalselt ja lisatud joonisele seisuga detsember 2018.a. Kaableid otsiti C.A.T. 3 otsijaga.

Lähtepunktid: GPS, "HadNET", Reeper(Maa-ameti): nr 5690 (H=40.015m). Mõõdistamine oli teost. tahhüm. meetodil

TEHNIK: 796 MA, TEG00025

TEHNIK: 796 MA, TEG00025

GeoEx OÜ Eurostududio OÜ

Topo-geodeetiline alusplaan tehnoorkudega

Ajataguse tee 15, Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond

| MAKKT. | POSK. | KONTR. | JOONISE NIMI | TITLNR. |
|----------|----------|----------|------------------------|---------|
| A.ŠINKAR | A.ŠINKAR | A.ŠINKAR | GEODEETILINE ALUSPLAAN | G18081 |

| KUUP. | KUUP. | KUUP. | MÄSKRAVA | KATASTRILISE TUNNUS | JOONISE NR. |
|------------|------------|------------|----------|---------------------|-------------|
| 02.12.2018 | 04.12.2018 | 04.12.2018 | 1:500 | 24505:001:3020 | 1 |

| PÕHIJONIS | | |
|---|--|------------------|
| <p>Paasiku 28-103, Tallinn Tel : 5060873 info@eurostududio.ee www.eurostududio.ee Reg.nr.11257512 MTR EEP002094</p> | Ajataguse tee 15 mü detailplaneering | |
| | Töö nr: DP-18-06 | |
| | Ajataguse tee 15, Neeme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa | |
| | Staadium: DP | |
| Huvitatud isik: | Marek Arumägi | Mõõtkava: 1:500 |
| Vast. spets. | Irina Naimark | Kuup: 20.10.2020 |
| Planeerija: | Ilona Krivonogov | Joonis: AS-3 |